

# Z Á P I S N I C A   č. 1/2018

zo zasadnutia Komisie sociálnej pomoci a zdravotníctva konanej dňa

08. januára 2018 o 14,00 hod. v budove TSK, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01

Trenčín, 5. nadzemné podlažie, zasadacia miestnosť č. 524

Účasť členov na zasadnutí KSPZ podľa prezenčnej listiny.

**Prítomní členovia KSPZ: 10**

**Neprítomní členovia KSPZ: 1**

**Prizvaní: 6**

Komisie sociálnej pomoci a zdravotníctva sa zúčastnila nadpolovičná väčšina hlasujúcich členov.

## **Program:**

1. Otvorenie.
2. Návrh na zverenie nehnuteľného majetku v k.ú. Trenčianske Biskupice do správy správcu Centrum sociálnych služieb – DEMY, Biskupická č. 36, Trenčín.
3. Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu nehnuteľného majetku – budova „A“, pracovisko RTG v k.ú. Prievidza a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže.
4. Návrh na schválenie nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku pre účely realizácie projektu „Vytvorenie podmienok pre deinštitucionalizáciu DSS Adamovské Kochanovce“.
5. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 2/2018 o poskytovaní sociálnych služieb zriadených Trenčianskym samosprávnym krajom, určení sumy úhrady za sociálne služby, spôsob ich určenia a platenia.
6. Rôzne.
7. Diskusia.
8. Záver.

## ***K bodu 1)***

Zasadnutie KSPZ viedla predsedníčka komisie Mgr. Eva Bočincová, ktorá privítala všetkých prítomných a následne požiadala o odsúhlasenie programu rokovania.

Hlasovanie: jednohlasne za návrh

## ***K bodu 2)***

**Mgr. Tomáš Baláž** – TSK nadobudol do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok v areáli svojej rozpočtovej organizácie CSS – DEMY. Ide o majetok nadobudnutý v rámci projektu vybudovania autistického centra. Úlohy a prevádzkovanie autistického centra bude zabezpečovať CSS – DEMY v rámci svojho predmetu činnosti.

Novovybudovaný majetok navrhnutý na zverenie do správy správcu CSS-DEMY sú tieto nehnuteľné veci:

- **Budova** realizovaná v rámci stavby „Vybudovanie autistického centra“ na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom Mesto Trenčín dňa 28.07.2016. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňom 02.08.2016. Po zrealizovaní stavby a jej geodetickom zameraní na pozemku bolo povolené jej užívanie na určený účel Kolaudačným rozhodnutím vydaným Mestom Trenčín dňa 12.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňom 12.10.2017. Mesto Trenčín určilo tejto nehnuteľnosti súpisné číslo 7707 a orientačné číslo 46A. Nehnuteľnosť je zaradená do majetku TSK a evidovaná na inventárnej karte majetku číslo: 021-282 v nadobúdacej hodnote 1 696 680,82 EUR.
- **Prístupová komunikácia a parkovisko** realizované v rámci stavby „Vybudovanie autistického centra zmena – SO 101 Prístupová komunikácia a parkovisko“ na základe stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom Mestom Trenčín dňa 25.7.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 23.08.2016. Po zrealizovaní stavby a jej geodetickom zameraní na pozemkoch bolo povolené ich užívanie Kolaudačným rozhodnutím vydaným Mestom Trenčín dňa 12.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňom 12.10.2017. Nehnuteľnosť je zaradená do majetku TSK a evidovaná na inventárnej karte majetku číslo: 021-283 v nadobúdacej hodnote 125 599,57 EUR.

**Stanovisko Komisie sociálnej pomoci a zdravotníctva č. 2/1 2018:**

**Komisia sociálnej pomoci a zdravotníctva odporúča Zastupiteľstvu TSK:**

**s c h v á l i ť**

zverenie tohto nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja:

- A.** Budova Autistické centrum nachádzajúca sa v katastrálnom území Trenčianske Biskupice na pozemku KNC parc. č. 1127/153, v meste Trenčín na ulici Biskupická, súpisné číslo 7707, orientačné číslo 46A, v nadobúdacej hodnote 1 696 680,82 EUR, inventárne číslo: 021 – 282,
- B.** Prístupová komunikácia a parkovisko pre autistické centrum v katastrálnom území Trenčianske Biskupice na pozemkoch KNC parc. č. 2/10, 1127/154, 1127/66, v meste Trenčín na ulici Biskupická, v nadobúdacej hodnote 125 599,57 EUR, inventárne číslo: 021 – 283,

do správy správcu rozpočtovej organizácie: Centrum sociálnych služieb – DEMY, Biskupická 46, 911 04 Trenčín, IČO: 00351741, s účinnosťou od 31.01.2018.

Hlasovanie: jednohlasne za návrh

***K bodu 3)***

**Mgr. Tomáš Baláž** - TSK je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, v správe Nemocnice s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, (ďalej len „správca“)

**Stavba:** NsP „A“, prac. RTG, súp. číslo 20323, postavená na pozemku parc. č. 22 s príslušenstvom.

**Pozemok – parcela registra „C“** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1419 m<sup>2</sup>.

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v areáli bývalej Nemocnice s poliklinikou na ulici J. Pauleho v blízkosti centra Mesta Prievidza, s priamym napojením na miestnu komunikáciu a s kompletnou technickou infraštruktúrou. Správca predmetného majetku požiadal listom zo dňa 15.10.2014 o vyhlásenie trvalej prebytočnosti predmetného majetku, nakoľko budova polikliniky bola nevyužívaná od roku 2009, kedy bola vystáňovaná a uzatvorená.

Nakoľko správca ani TSK predmetný nehnuteľný majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh a s jeho využitím sa nepočíta ani v budúcnosti, stal sa pre TSK trvale prebytočným. V súlade so zákonom o VÚC a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom TSK predkladáme Zastupiteľstvu TSK nasledovné návrhy:

- rozhodnutie o trvalej prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku TSK,
- spôsob odpredaja tohto majetku formou obchodnej verejnej súťaže,
- súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Finančná zábezpeka je stanovená vo výške 20% všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku, určenej znalcom - Ing. Annou Žiakovou zo dňa 22.09.2017.

### **Stanovisko Komisie sociálnej pomoci a zdravotníctva č. 3/1 2018:**

**Komisia sociálnej pomoci a zdravotníctva odporúča Zastupiteľstvu TSK:**

#### **s c h v á l i ť**

**1. trvalú prebytočnosť** nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja na základe zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a čl. 10 ods. 3 písm. a) – i). Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1 a č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Nemocnice s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 2, 972 01 Bojnice, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k.ú. Prievidza, zapísanom na LV č. 3425 v časti A: majetková podstata:

#### **Stavba:**

- NsP 'A', prac. RTG, súp. číslo 20323, postavená na pozemku parc. č. 22 s príslušenstvom

#### **Pozemok – parcela registra „C“:**

- parc. č. 22 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1419 m<sup>2</sup>

**2. spôsob odpredaja nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže** na základe § 9a ods. 1 písm. a) v súlade s podmienkami uvedenými v ods. 2 a ods. 3 tohto §, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1 a č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Nemocnice s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 2, 972 01 Bojnice, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k.ú. Prievidza, zapísanom na LV č. 3425 v časti A: majetková podstata:

#### **Stavba:**

- NsP 'A', prac. RTG, súp. číslo 20323, postavená na pozemku parc. č. 22 s príslušenstvom

**Pozemok – parcela registra „C“:**

- parc. č. 22 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1419 m<sup>2</sup>

**3. Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/003/2018 - OVS**

„Predaj nehnuteľností – budova NsP "A", pracovisko RTG v k.ú. Prievidza“

Hlasovanie: jednohlasne za návrh

***K bodu 4)***

**Mgr. Tomáš Baláž** - TSK pripravuje v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb SR pre roky 2015-2020 ako aj Regionálnou investičnou územnou stratégiou kraja projekt deinštitucionalizácie zariadenia sociálnych služieb DSS - Adamovské Kochanovce. Predmetom projektu je vybudovanie komunitných bývaní rodinného typu pre prijímateľov sociálnych služieb zariadenia s využitím podpory z Integrovaného regionálneho operačného programu. Projekt je zameraný na podporu prechodu poskytovania sociálnych služieb v zariadení z inštitucionálnej formy na komunitnú prostredníctvom vybudovania komunitných bývaní rodinného typu. Výsledkom projektu bude v súlade s princípmi transformácie systému sociálnych služieb prevádzkovanie celoročnej pobytovej služby v malých zariadeniach rodinného typu, kde bude v rámci jedného objektu v súlade s podmienkami projektu max. 12 osôb. Cieľom je úplné opustenie pôvodného zariadenia v Adamovských Kochanovciach a zriadenie nových sociálnych služieb poskytovaných na komunitnej báze. V súčasnosti je zariadenie DSS Adamovské Kochanovce prevádzkované v priestoroch kaštieľa, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou. Priestory zariadenia nevyhovujú hygienickým normám a legislatívnym požiadavkám na prevádzkovanie pobytovej sociálnej služby.

V súčasnosti prebieha vyhľadávanie a posudzovanie vhodných stavebných pozemkov pre realizáciu projektu vo vytypovaných lokalitách. Majetkové vysporiadanie pozemkov, na ktorých bude realizovaná výstavba komunitných bývaní rodinného typu je nevyhnutnou podmienkou pre predloženie žiadosti o NFP. V rámci 1. etapy pripravovaného projektu bol vytypovaný stavebný pozemok v katastrálnom území obce Mníchova Lehota, ktorý spĺňa požiadavky a vyhovuje podmienkam stanoveným IROP. Na zasadnutí Zastupiteľstva obce Mníchova Lehota bol prerokovaný a schválený zámer TSK vybudovať v obci zariadenie sociálnych služieb komunitného typu (2 rodinné domy pre 12 prijímateľov sociálnych služieb). TSK uzatvoril s vlastníkom pozemku Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam č. 2017/0921. Zmluva nadobudla účinnosť dňa 1.12.2017.

Predmetný pozemok v k. ú. Mníchova Lehota, pozostávajúci z 2 parciel - záhrada o výmere 562 m<sup>2</sup> a zastavaná plocha a nádvorie o výmere 998 m<sup>2</sup> bol ocenený znalcom Ing. Pavlom Žiačekom, v Znaleckom posudku. Celková kúpna cena požadovaná predávajúcim predstavuje 95.160,00 Eur, pričom cena zohľadňuje odstránenie existujúcich stavieb (rodinného domu a hospodárskej stavby), ktoré je predávajúci povinný zabezpečiť na vlastné náklady.

Výdavky na odkúpenie pozemkov sú oprávnenými výdavkami projektu a budú refundované v rozsahu 95 %, TSK sa bude podieľať 5% - ným spolufinancovaním. Finančné prostriedky na predfinancovanie projektu sú zahrnuté v rozpočte TSK na rok 2018.

**MUDr. Ladislav Procházka** – Vyjadril sa, že cena pozemku je pomerne vysoká. Je možné nájsť pozemky, ktoré sú podstatne lacnejšie.

**Ing. Martina Lamačková** – Cena je ovplyvnená tým, že pozemok je v centre obce a bola stanovená znaleckým posudkom. Pozemok plne vyhovuje všetkým podmienkam, ktoré stanovuje IROP. Majitelia pozemkov nie sú vždy ochotný počkať, kým bude tento zámer bude schválený v Z TSK. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s týmto zámerom.

**Stanovisko Komisie sociálnej pomoci a zdravotníctva č. 4/1 2018:**

**Komisia sociálnej pomoci a zdravotníctva odporúča Zastupiteľstvu TSK**

**s c h v á l i ť**

nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemkom vo výlučnom vlastníctve p. Oľgy Jánošíkovej, nar. 29.03.1943, bytom: Mníchova Lehota 317, okres Trenčín, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mníchova Lehota, zapísaných na LV č. 619 ako parcely registra „C“:

- parc. č. 297/1, druh pozemku záhrada o výmere 562 m<sup>2</sup>
- parc. č. 298, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 998 m<sup>2</sup>

kúpou za celkovú kúpnu cenu **95 160,00 EUR** (slovom: deväťdesiatpäťtisícstošesťdesiat eur) za účelom využívania pozemkov na vybudovanie zariadenia sociálnych služieb komunitného typu v rámci projektu „Vytvorenie podmienok pre deinštitucionalizáciu DSS Adamovské Kochanovce“.

Hlasovanie: jednohlasne za návrh

**K bodu 5)**

**PhDr. Elena Nekorancová** - V aktuálne platnom VZN TSK č. 32/2017, bol určený spôsob výpočtu úhrady percentom z celkových priemerných ekonomicky oprávnených nákladov (ďalej len EON) bez rozčlenenia druhov a foriem sociálnych služieb. Priemerné EON v roku 2016 za všetky druhy a formy sociálnej služby sú vo výške 24,81 Eur/ deň / prijímateľa. Vzhľadom k postupnému napĺňaniu počtu zamestnancov v zmysle zákona o sociálnych službách a splňaniu minimálnych personálnych štandardov v jednotlivých zariadeniach sociálnych služieb dochádza k potrebe rozčleneniu EON v závislosti na druhoch a formách sociálnych služieb.

VZN TSK č. 2/2018 sa vydáva z dôvodov:

1. Zmeny spôsobu určenia výšky úhrady za poskytovanú sociálnu službu, ktorá bude rozdielna v závislosti od druhu a formy poskytovanej sociálnej služby, pri určení dennej sadzby úhrady na jedného prijímateľa. Celková výška úhrady na mesiac bude vypočítaná podľa skutočného počtu dní v danom kalendárnom mesiaci. Denná sadzba výšky úhrady sa určí percentom z výšky priemerných ekonomicky oprávnených nákladov za rok 2016. Priemerné EON za posledný, účtovne uzatvorený rok pre toto VZN, za poskytovanú sociálnu službu sú v:

- domove sociálnych služieb vo výške 24,80 Eur/deň/prijímateľa,
- špecializovanom zariadení vo výške 25,19 Eur/deň/prijímateľa,
- zariadení podporovaného bývania vo výške 23,23 Eur/deň/prijímateľa.

Výšku úhrady za sociálnu službu môže TSK zmeniť úpravou VZN pri náraste priemerných ekonomicky oprávnených nákladov za jednotlivé druhy a formy sociálnych služieb oproti poslednému, účtovne uzatvorenému roku o min. 50,00 Eur.

2. Riešenia podmienok poskytovania stravovania ďalším fyzickým osobám, ktorým nie je poskytovaná sociálna služba v zariadení sociálnych služieb, a ktoré doposiaľ nebolo riešené žiadnym ustanovením.
3. Konkrétneho stanovenia rozpätia výšky úhrady za ubytovanie, ktoré sa určí rozdielom celkovej výšky úhrady na deň pre daný druh a formu sociálnej služby a výšky stravnej jednotky konkrétneho zariadenia sociálnych služieb, ktorá je schválená predsedom TSK. Z dôvodu zvýšenia úrovne kvality poskytovaných sociálnych služieb sú doplnené aj podmienky ubytovania príbuzných prijímateľa v prípade, že má zariadenie na to vytvorené podmienky. Vychádzame tým v ústrety občanom nášho kraja, aby z dôvodu inštitucionálneho riešenia poskytnutia sociálnej služby nedochádzalo k prerušovaniu vzájomných rodinných väzieb, čo má pozitívny vplyv na psychické zdravie prijímateľa.
4. Doplnenia podmienok úschovy cenných vecí, ktorá je jednou z povinností poskytovateľa pri poskytovaní pobytovej sociálnej služby na základe žiadosti prijímateľa. Legislatíva tieto skutočnosti bližšie nešpecifikuje a z praxe vyplynula potreba vymedziť pravidlá a podmienky ich úschovy, vedenia ich evidencie, ako aj postup pri nakladaní s cennými vecami prijímateľa v prípade jeho úmrtia.

**Ing. Anna Halinárová** – Po prijatí nového VZN, ako sa zmení úhrada za poskytované sociálne služby.

**PhDr. Elena Nekorancová** – Doposiaľ v ZSS v ZP TSK platia všetci PSS bez rozdielu druhu poskytovanej sociálnej služby rovnako. Pričom vieme, že zákonom stanovené personálne zabezpečenie pre DSS je iné ako pre ŠZ. Je to najväčší ukazovateľ pri počítaní EON. Túto skutočnosť sme sa snažili zohľadniť v predkladanom VZN č. 2/2018. V DSS sa výška úhrady nebude meniť, zostane na úrovni 10,42 Eur/1PSS/mes., v ŠZ sa zvýši z 10,42 na 11,34 Eur/1PSS/mes. a v podporovanom bývaní z 8,68 na 8,71 Eur/1PSS/mes.. Filozofia výpočtu výšky úhrady sa nemení. Vypočítava sa z percenta EON, nie podľa metrov štvorcových obytnej plochy a to z dôvodu, že nechceme aby PSS doplácali za vyššiu obytnú plochu izby, nakoľko si ju vlastne ani neužívajú, lebo vo väčšine prípadov sú pripútaní na lôžko.

**Ing. Renáta Ozimová** – Doplnila informáciu, že predkladané VZN bolo spracované hlavne z dôvodu aby sa zamedzilo neúmernému nárastu úhrad za sociálnu službu (o cca 50 – 60Eur), čím y sme umelo vytvárali pohľadávky, ktoré by z veľkej časti boli nevyhnutné.

**MUDr. Peter Oulehle** – Dostávajú VUC finančné príspevky v rámci poskytovania sociálnych služieb z ministerstva?

**PhDr. Elena Nekorancová** – VUC nedostávajú žiadne finančné príspevky z ministerstva ale navýšené finančné prostriedky sú zahrnuté v podielových daniach.

#### **Stanovisko Komisie sociálnej pomoci a zdravotníctva č. 5/1 2018:**

**Komisia sociálnej pomoci a zdravotníctva odporúča Zastupiteľstvu TSK**

**s c h v á l i ť**

**Všeobecne záväzné nariadenie Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 2/2018 o poskytovaní sociálnych služieb v zariadeniach sociálnych služieb zriadených Trenčianskym samosprávnym krajom, určení sumy úhrady za sociálne služby, spôsob ich určenia a platenia.**

Hlasovanie: jednohlasne za návrh

***K bodu 6) a k bodu 7)***

Prítomní diskutovali o aktuálnych problémoch v oblasti zdravotníctva v Trenčianskom kraji, ako sú: naplnenie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti, nedostatok lekárov vo všetkých špecializačných odboroch a teda problémy súvisiace so zabezpečením zdravotnej starostlivosti, uzatváranie / vypovedanie zmlúv poskytovateľom zdravotnej starostlivosti zo strany Všeobecnej zdravotnej poisťovne, systém e-Health, pripravovaná právna úprava zákona o ochrane osobných údajov.

**PhDr. Elena Štefíková, MPH** – Reagovala na predkladané problémy informáciou o plánovanom stretnutí pána predsedu TSK, Ing. Jaroslava Bašku s generálnym riaditeľom Všeobecnej zdravotnej poisťovne v priebehu mesiaca február.

***K bodu 8)***

**Mgr. Eva Bočincová** - Ukončila zasadnutie KSPZ a poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Zapísala dňa: 12.01.2018  
Ing. Alica Jarošová  
tajomníčka KSPZ

Schválil:  
Mgr. Eva Bočincová, v.r.  
predsedníčka KSPZ

